



« Le partage des communs, vers une diversité biologique dans un contexte urbain dense »

Journée OFB « Amnésie environnementale et (re)connexion à la nature »
Thème n°1 - Dynamiques paysagères et cadre de vie : enjeu de mémoire et enjeu prospectif

Présentation du projet OCBO Association Agiv Gentilly
(Observatoire Citoyen de la Biodiversité Ordinaire)

<https://www.ilotvertgentilly.com/>

Gentilly à la lisière de Paris



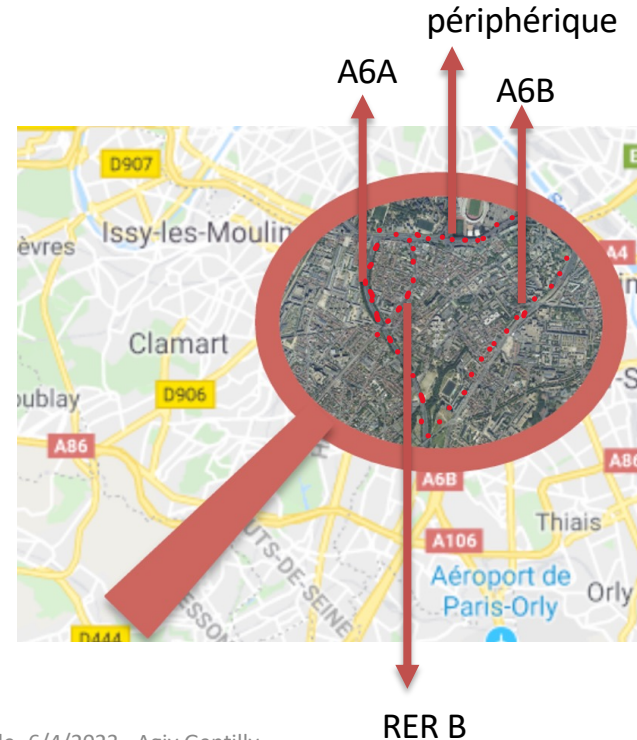
Nous sommes en 2023 après JC. Toute la Métropole du Grand Paris est occupée par les promoteurs ... Toute?... Non ! Un village peuplé d'irréductibles habitants qui résistent encore et toujours à l'artificialisation de leurs espaces verts. Et la vie n'est pas facile pour les citoyens ...



Gentilly, ville très carencée en espaces verts avec facteurs aggravants



- ~ 20.000 habitants sur 1,18 km² (dense)
- Ville enclavée entre périphérique, A6A et A6B, coupée par le RER B
- Ville populaire avec 52% HLM pour 60% de la population
- Scolarité générale s'arrête au collège
- 100.000 m² de bureaux en construction (80.000 m² vides, *soit l'équivalent de 2 tours de la Défense*)
- 8500 personnes (RER B). Mobilités +++, 80% travailleurs sortent tous les jours et 80% entrent. Inadéquation travail / habitation (*en aggravation*)

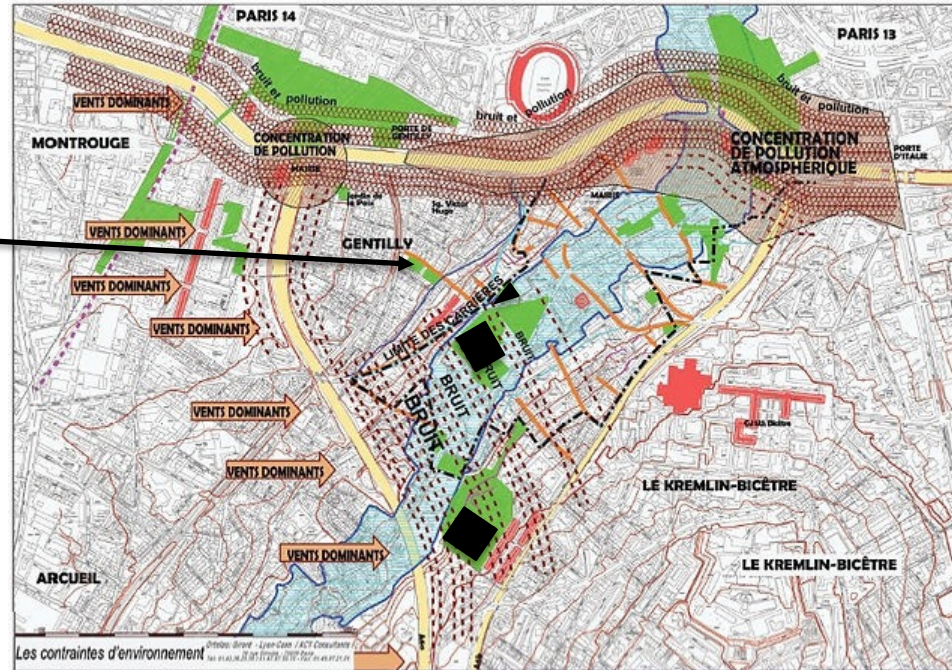


Réglementations / Contraintes environnementales à Gentilly / Extrait PLU PADD

Îlot Paix-Reims
dit îlot vert

Notre
vision

- [Enjeu 1 : la biodiversité](#)
- [Enjeu 2 : le climat](#)
- [Enjeu 3 : l'enfant dans la ville](#)
- [Enjeu 4 : la ville suivant le genre](#)
- [Enjeu 5 : aménités paysagères](#)
- [Enjeu 6 : sensibiliser aux ODD](#)
- [Enjeu 7 : concertation et ingénierie urbaine](#)
- [Enjeu transversal : propositions initiales élargies](#)



Problématique(s)

Constat - Postulat initial

Hypothèses - Réponses



- La municipalité sort du concours en oct. 2017. Depuis statu quo.
- Analyses territoriales citoyennes argumentées (site Web et partenariats)
- **Recherche de solutions !**
- **Propositions et mise en place d'un projet citoyen : OCBO**
- **Pas de l'agriculture urbaine (domestication du vivant)**
- **Mais un projet pour laisser la « nature pour ce qu'elle est » : en contexte urbain dense, permettre une diversité biologique sur un Commun partagé...)**

fin 2016 - début 2017



- Projet immobilier démesuré annoncé dans le journal municipal
- Sans concertation dans le cadre d'un appel à idées Concours IMGP 1
- Réactions citoyennes immédiates
- Pétitions
- Création association Agiv dans l'urgence et Collectif citoyen



- Sidération & réflexions :
- Pourquoi bétonner l'unique et dernier espace ouvert, de pleine terre, végétalisé et non artificialisé, utilisé par tous ?



Diffusion, communication, sensibilisation

1^{er} documentaire par et pour l'association Agiv et

1^{ères} expressions citoyennes d'un projet alternatif pédagogique

Et contextualisation des enjeux par rapport au présent et passé de Gentilly

« 24 févr. 2017 - L'îlot Vert de Gentilly présente les enjeux de son aménagement (...) »

Réalisation : Augustin Viatte



<https://youtu.be/00tYKAbR6YQ>

En résumé : contexte urbain de l'îlot Paix-Reims

- **Gentilly très carencée en espaces verts, facteurs aggravants**
 - 85% artificialisée
 - 4 m²/habitant espaces verts publics
- **Ilot Paix-Reims vert = 5 147 m²**
- **Soit : ~ 80% espace vert végétalisé depuis plus de 20 ou 40 ans**
 - 50% jardins publics (pleine terre)
 - 30% friches (50% pleine terre)
- **Ruines, matériel public vétuste, arbres sénescents, sols pollués**
- **Sortie de gare RER, 50 m**



Fonctions

- **Îlot de fraîcheur**
- **Lieu de respiration, détente et calme**
- **Lieu de rencontre/mixité**
- **Trame verte/continuité écologique**
- **Réservoir intermédiaire de biodiversité**

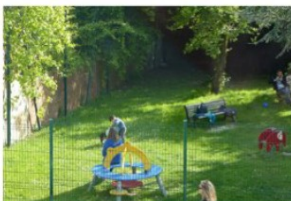
Les usages de l'îlot Paix-Reims

Extrait des « usages » aujourd'hui

Plus d'illustrations dans la Galerie photo (en bas de la page d'accueil de www.ilotvertgentilly.com)



Anniversaires

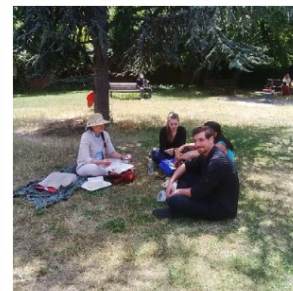


Sortie d'écoles et week-end

Biodiversité et
naturalité



Pauses déjeuner des travailleurs (et chômeurs)



Les fêtes de quartier

Règlementations / Contexte de l'îlot Paix-Reims

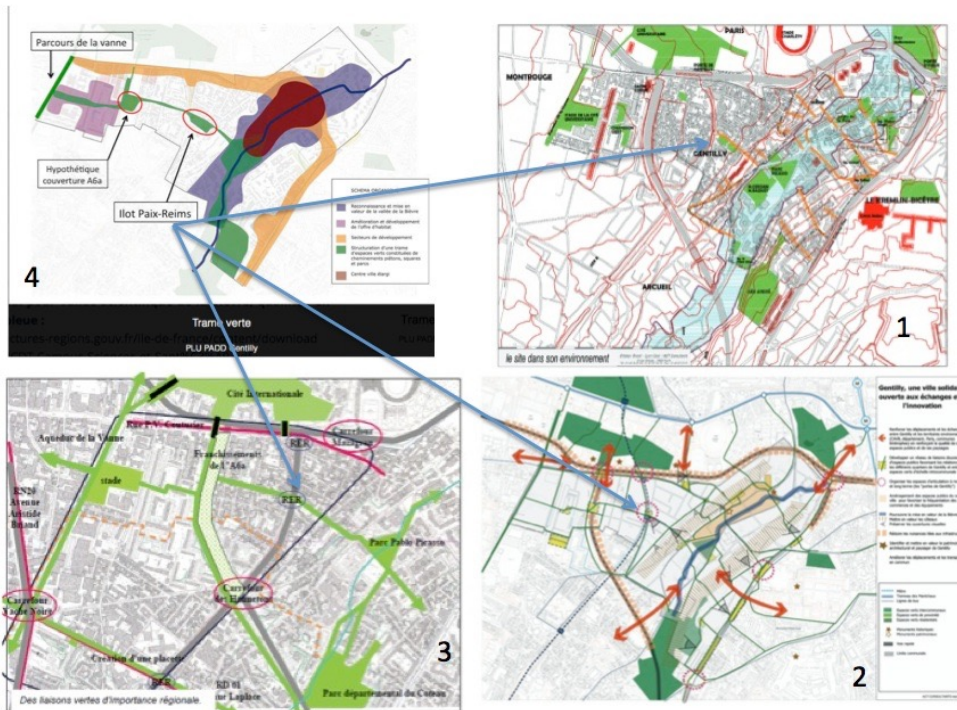
PLU PADD de Gentilly (final et pré-diagnostic) qui témoignent déjà en 2007 de l'importance de certains éléments à prendre en compte
L'îlot vert, le cœur de la Trame verte comme liaison d'intérêt régional

En 2007, a été établi le PLU PADD de Gentilly.

Un 1^{er} document de 190 pages a été établi, il s'agit du [un rapport de présentation, qui contient un diagnostic et explique les choix effectués](#) dont sont issues les analyses très précises des cartes 1,2 et 3.

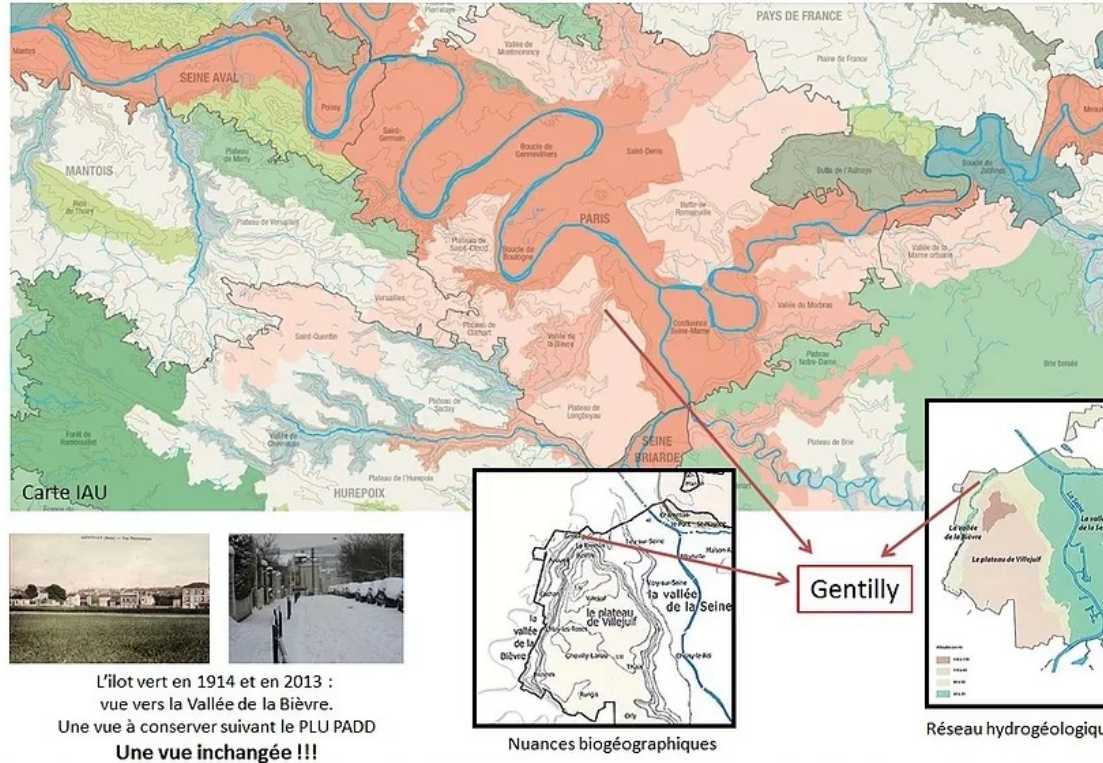
Ce 1^{er} document a conduit au PLU PADD final (40 pages) avec le schéma organique (4) général.

L'îlot vert = liaison verte d'importance régionale (3).



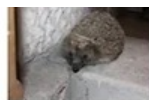
« Les unités paysagères en Île-de-France »

L'îlot vert : entrée sur la Vallée de la Bièvre / Bassin versant Sud



- ⇒ Cohérence géomorphologique, intégration paysagère en parfaite harmonie avec le patrimoine bâti et l'aménité environnementale existante... Belvédère.
- ⇒ Se reconnecter à la nature et ressentir les saisons

l'îlot vert du Plateau Mazagran de Gentilly – Quand « le passé éclaire l'avenir »



Autrefois, les sciences naturelles à Gentilly : "Que voyait le promeneur du XVIIIème ou du XIXème siècle à qui il prenait la fantaisie de suivre le cours de la Bièvre ? De belles propriétés aristocratiques, des fermes, des tavernes et des puits de carrière. Il croisait aussi quantité de tanneries, de mégisseries, de teintureries et de blanchisseries - industries friandes d'eau vive. Au-delà des berges s'étendaient de vastes prairies sur lesquelles séchait le linge étrillé par les blanchisseuses. Il n'était pas rare d'y voir aussi, à croupetons entre les pâquerettes, des botanistes ou des entomologistes venus y chercher quelque trésor d'herbe ou d'insecte. Car la faune et la flore de Gentilly étaient à la fin du XVIIIème siècle réputées pour leur richesse et leur diversité. Le savant naturaliste Joseph Pitton de Tournefort, entre autres, y fit d'intéressantes découvertes (comme l'alsine haute et celle à petites feuilles)." (d'après Dominique Lesbros)

Cuvier et Gentilly : "Sciences naturelles On y trouvait le Notoxe d'Helwig, Notoxus Helwigii, un petit coléoptère ressemblant à une fourmi. Un peu au-dessus du hameau étaient exploitées des carrières de pierre qui furent étudiées par Georges Cuvier : « Dans les deux carrières, au lieu dit la Croix penchée, près du Petit-Gentilly, on trouve les premiers lits de calcaire marin coquillier, dès qu'on a traversé environ un mètre de terre meuble, mélangée de pierrailles calcaires et siliceuses. Les couches de marne qui précèdent ordinairement le calcaire coquillier ne se voient point ici. Il y a 15 à 17 mètres de masse ; mais les couches inférieures, composées de calcaire sablonneux et formant environ trois mètres, ne sont pas exploitées. C'est une règle qui n'a pas encore présenté de véritables exceptions » Joseph Pitton de Tournefort, herborisant près de

Bicêtre, y trouva le *Sium arvensis* ."

L'îlot vert s'appelait le Clos aux Esprits jouxtant la Croix penché... La rue de la Paix existait déjà. L'exploitation des carrières est arrivée dans cette zone peu après...



Tracé de la Bièvre
Gentilly



Projet OCBO

Observatoire Citoyen de la Biodiversité Ordinaire

- Création d'un espace naturel d'environ 600 m²
 - Prairie arborée à visée pédagogique, sciences participatives
 - Variétés d'herbacées, fruitiers, arbustes, haies vives ...



Projet OCBO



Zone naturelle

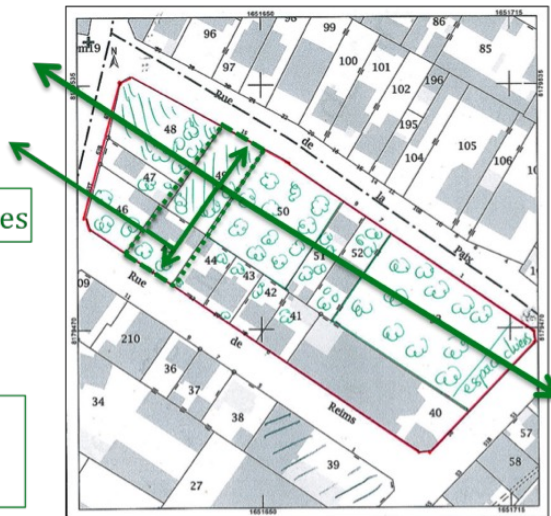
- Accès tous publics
- Prairie arborée
- Cheminement doux
- Sciences participatives



Continuités écologiques

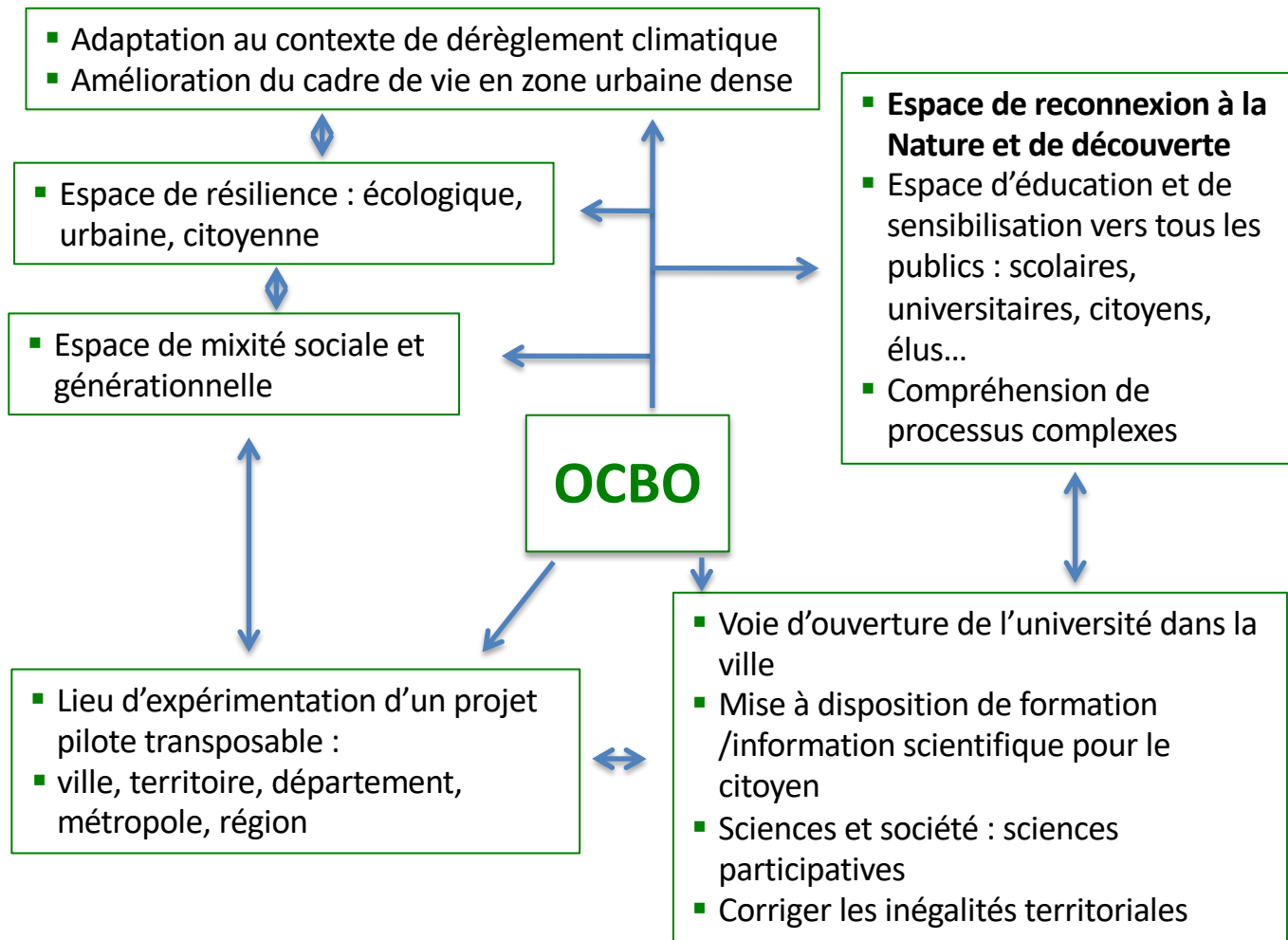


Squares existants
qualifiés, règlementés,
rue de la Paix
Parcelles E50 et E53



Objectifs et enjeux

- Renforcer l'îlot de fraîcheur
- Mieux respirer, enjeu de santé publique, règle 3-30-300
- Formaliser et renforcer la Trame Verte et les continuités écologiques
- Reconquérir la biodiversité et préserver les espèces protégées
- Offrir un parcours éducatif et scientifique aux citoyens : répondre aux ODD par les EDD.
- Recouvrer une relation entre citoyen avec le paysage
 - paysage, miroir de l'homme dans ces « lieux qui nous habitent » et le lien *gokan no fukei* 五感の風景
 - mémoire de l'homme, temps-paysages, aux rythmes des saisons dans nos mémoires collectives

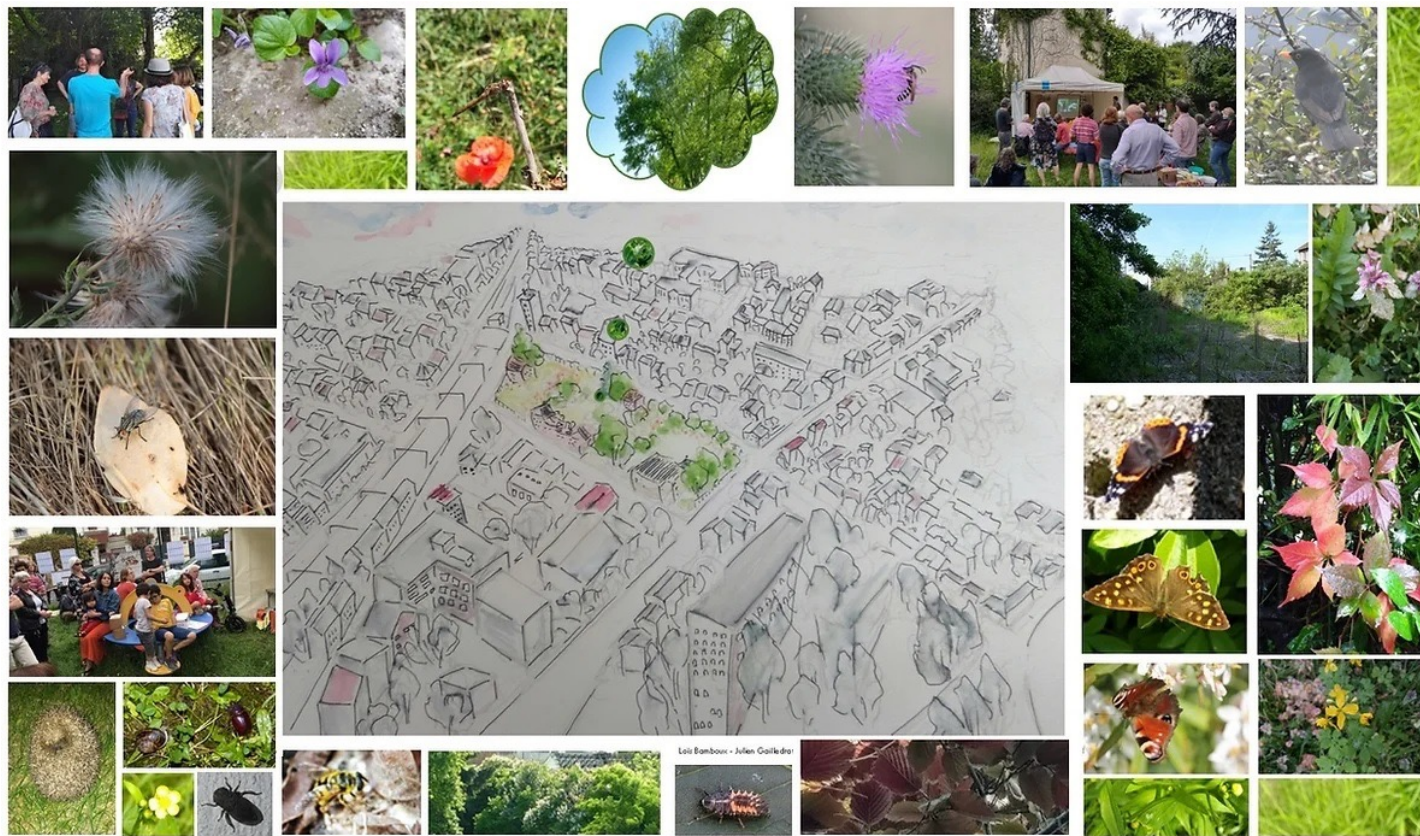


Moyens

- Partenaires associatifs :
 - AMVSLP (asso. locale cadre de vie)
 - Les Butineurs du Val de Bièvre (asso. départementale pollinisateurs sauvages)
 - Environnement 94 (FNE-IdF) (asso. régionale protection de l'environnement)
 - Global Reporter (asso. départementale actions écologiques)
 - Azimut 230 (asso. nationale études/protection des chiroptères)
- Partenaire technique et expert : ARB Ile de France
- Partenaires institutionnels : ville de Gentilly, Val de Marne, région IdF, CNRS, MNHN, Universités
- Appels d'offre remportés : « Reconquête de la biodiversité » (région IdF 2020-2021) et « Projet exemplaire pour le climat » (département 94)
- Partenaires (« labels ») : Fête de la Nature (labellisée, dès 2018), LPO (depuis 2022 : prairie créée)
- Accueil d'étudiants en stage d'études : BTS, licence pro, M1
- Mise en place souhaitée (*progressive*) de partenariats avec les écoles, le collège et le lycée professionnel.



Fête de la Nature depuis 2018 : <https://fetedelanature.com/gentil-ilot-vert>



<https://www.ilotvertgentilly.com/inventaire-biodiversite>

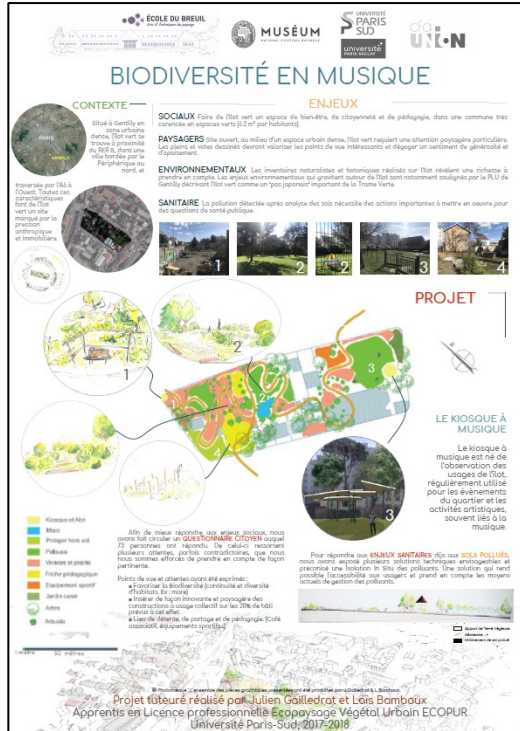
<https://determinobs.fr/#/observateurs/15174>



INPN
ESPÈCES

Accueil d'étudiants (1/3)

Définition de sujets de stage en rapport aux études territoriales et inventaires écologiques de l'îlot vert à différents temps T0, T 1an, etc... & préconisations



Carnet de propositions paysagères - Îlot vert - Gentilly 22 mars 2018 par Loïc Bamboux et Julien Gailledrat Licence Professionnelle ECOPUR - Université Paris Sud - MNHN - Ecole Du Breuil

- Diagnostic faunistique
- Diagnostic floristique
- Plan des pollutions
- Plan des parcelles à conserver/démolir
- Les typologies d'aménagement
- Les arbres et zones boisées
- Les arbustes isolées et zones de fruticées
- La prairie et les vivaces
- La friche pédagogique, le potager hors-sol, le jardin canin
- La mare
- Le projet paysager
- Enquête citoyenne/ recueil de besoins et sensibilités
- Présentation des résultats en Mairie et à la population

<https://www.ilotvertgentilly.com/projets-etudiants-ecopur>

Accueil d'étudiants (2/3)

Définition de sujets de stage en rapport aux études territoriales et inventaires écologiques de l'îlot vert à différents temps T0, T 1an, etc... & préconisations

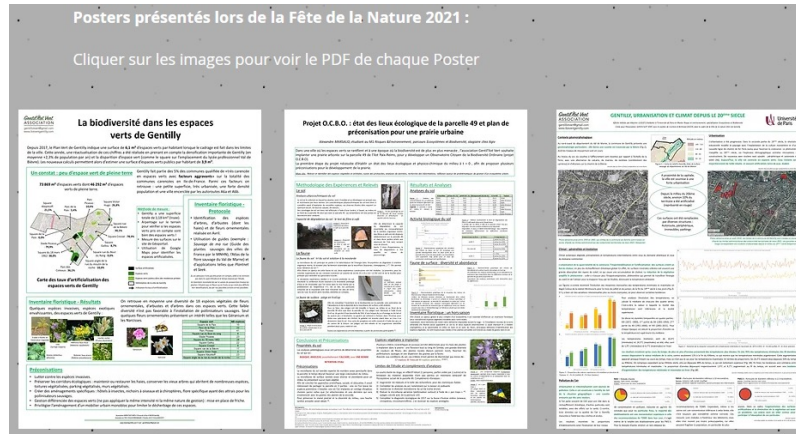


Mars à avril 2021, trois étudiants du Master Environnement et risques - Parcours Biodiversité (Université Paris 7).

Mémoire / sujets en concertation avec enseignants / expérimentations de terrain / rapports de stage / posters

- 1) Stratégies d'amélioration de la biodiversité des espaces verts de Gentilly - Insertion de Gentilly dans la Trame Verte et Bleue
- 2) Etablissement d'un plan de gestion pour l'installation d'une prairie arborée en milieu urbain (Gentilly)
- 3) Historique d'occupation des sols et de la distribution des espaces verts dans la commune de Gentilly, évolution de la biodiversité et facteurs environnementaux (pollution, réchauffement climatique)

<https://www.ilotvertgentilly.com/projets-etudiants-master-2021>

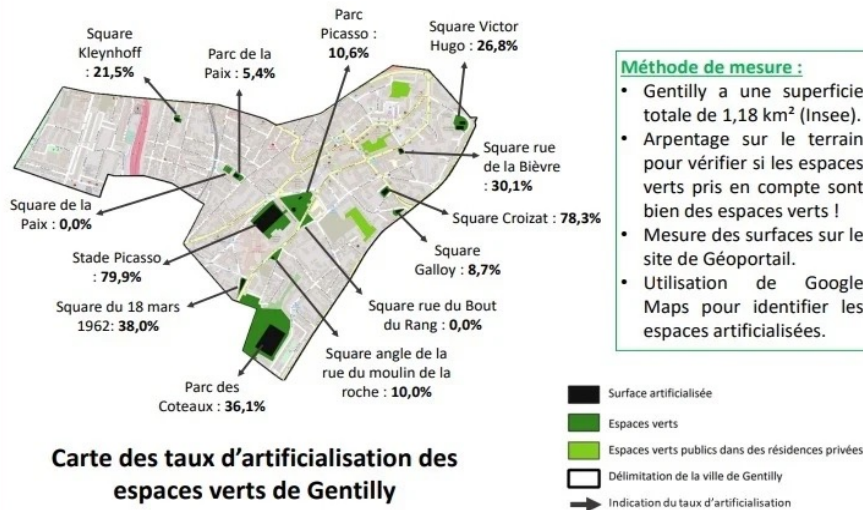


les espaces verts de Gentilly

Depuis 2017, le Plan Vert de Gentilly indique une surface de **6,1 m²** d'espaces verts par habitant lorsque le cadrage est fait dans les limites de la ville. Cette année, une réactualisation de ces chiffres a été réalisée en prenant en compte la densification importante de Gentilly (en moyenne +2,3% de population par an) et la disparition d'espace vert (comme le square sur l'emplacement du lycée professionnel Val de Bièvre). Les nouveaux calculs permettent alors d'estimer une surface d'espaces verts publics par habitant de **3,9 m²**.

Un constat : peu d'espace vert de pleine terre

73 869 m² d'espaces verts dont 46 292 m² d'espaces verts de pleine terre.



Gentilly fait partie des 5% des communes qualifiée de «très carencée en espaces verts avec **facteurs aggravants**» sur la totalité des communes carencées en Ile-de-France. Parmi ces facteurs on retrouve : une petite superficie, très urbanisée, une forte densité population et une ville encerclée par les autoroutes A6a et A6b.

Méthode de mesure :

- Gentilly a une superficie totale de 1,18 km² (Insee).
- Arpentage sur le terrain pour vérifier si les espaces verts pris en compte sont bien des espaces verts !
- Mesure des surfaces sur le site de Géoportail.
- Utilisation de Google Maps pour identifier les espaces artificialisés.

Confirmation par des études de terrain par les étudiants de la nécessité de renforcer cet espace

Accueil d'étudiants (3/3)

Définition de sujets de stage en rapport aux études territoriales et inventaires écologiques de l'îlot vert à différents temps T0, T 1an, etc... & préconisations

De juin à juillet 2022, une étudiante de BTS (Bachelor en Gestion et Valorisation Naturaliste - EGPN, Ecole de la Gestion et Protection de la Nature).

→ Objectifs et contenus de la mission

Les objectifs de stage et les missions doivent répondre aux exigences des homologations délivrées par le Ministère du Travail.

- réaliser un inventaire flore/faune de la prairie OCBO - proposer des outils pédagogiques d'identification utilisables en ateliers de sciences participatives - proposer les solutions techniques de gestion les mieux appropriées en participant notamment à la conception du plan de gestion ; - organiser sur le terrain l'application des choix techniques de gestion.

Avril 2023, une nouvelle étudiante de BTS (Bachelor en Gestion et Valorisation Naturaliste - EGPN, Ecole de la Gestion et Protection de la Nature) sera accueilli...

Dépollution & Renaturation de la parcelle : avant, pendant, après...



Diffusion, communication, sensibilisation

2^{ème} documentaire pour l'association Agiv et en particulier le projet OCBO
« *C'est l'histoire d'un collectif citoyen qui a tout fait pour sauver l'existence d'un espace vert face aux menaces de la bétonisation sous couvert d'un besoin de densification.* »

Réalisation : Wilfrid Duval, 2021



https://youtu.be/aWmktRh1R_M

Où en est-on ?

- Projet porté par une association
- Maîtrise du foncier par la ville de Gentilly
- Partenariats institutionnels et financiers
 - Gentilly
 - Département 94
 - Région IDF
- De nouveaux ?



- ⇒ **Souhait de faire une « Aire éducative », d'étendre la parcelle et de poursuivre le projet, pour continuer à sensibiliser élus, citoyens, visiteurs et enfants...**
- ⇒ **Besoin d'animateurs Nature pour faire école dehors**
- ⇒ **« Faire entrer l'université dans la ville » - Relai « Boutiques des Sciences » ?**
- ⇒ **Se (re)connecter au travers une prairie arborée, laissée à et pour elle-même et surtout pour nous**

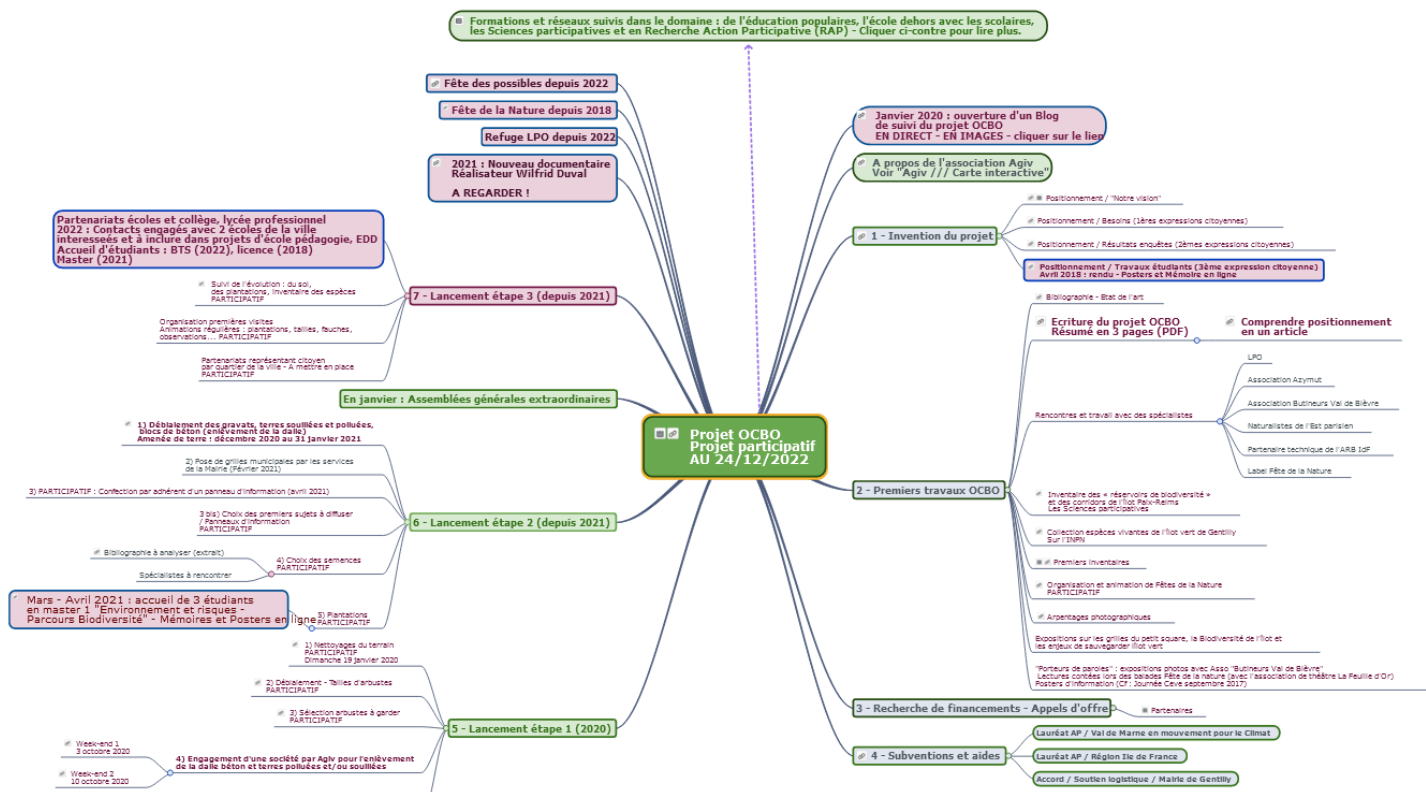
<https://www.ilotvertgentilly.com/>

Les intrépides hérissons de l'îlot vert sont toujours là, et l'histoire de Gentil'îlot vert continue ...



Présentation du projet OCBO : démarches, méthodologie, avancement (feuille de route) et suivi : <https://framindmap.org/c/maps/1028483/public>

Cliquer sur les petites icones à gauche des textes dans les bulles



Objectifs et enjeux

- Renforcer l'îlot de fraîcheur, lieu de respiration, enjeu de santé publique, Formaliser et renforcer la Trame Verte et les continuités écologiques, Reconquérir la biodiversité et préserver les espèces protégées
- Offrir un parcours éducatif et scientifique aux citoyens : répondre aux ODD par les EDD
- « *Paysage, miroir de l'homme* » dans ces « *lieux qui nous habitent* » et le lien « *gokan no fukei* » (relation au paysage) donc aussi, mémoire de l'homme, temps-paysages, aux rythmes des saisons dans nos mémoires collectives
- "La thématique de l'amnésie environnementale (générationnelle) est pour nous, importante en particulier dans un contexte populaire 52% HLM pour 60% de la population avec bientôt 20.000 habitants (donc très dense) et une scolarité générale s'arrêtant au collège. Que ce soit en direction des élus, agents techniques, visiteurs-passants, habitants, écoliers, lycée professionnel, collégiens... Sensibiliser à l'urgence de conserver des espaces publics ouverts et en pleine naturalité, même dans la ville dense.
- Gentilly est sans lycée générale, sans université, ni grande école à proximité. Donc avec l'impossibilité d'y développer la notion de "campus ouvert" ...
Un isolement relatif par rapport à l'enseignement supérieur. Devenir un relai avec des « Boutiques de sciences » ?
- En outre, nous avons constaté que les élus recherchent des solutions par une sur-bétonnisation pour encaisser des taxes d'aménagement... *Allant jusqu'à mentir sur le site Web de la ville, sur les surfaces d'espaces verts publics (doublement des surfaces...)*
Actuellement 100.000 m2 de bureaux en construction quand il y en a 80.000 m2 vides, soit l'équivalent de 2 tours de la Défense et des mobilités ++, 80% travailleurs sortent tous les jours et 80% entrent. Inadéquation travail – habitation en aggravation d'ailleurs."