

Le collectif Coeur de Plateau GENTILLY



1^{ère} Réunion « Inventons la Métropole du Grand Paris »

Participants :

- Représentants Mairie de Gentilly
- Représentants des 3 finalistes sélectionnés par le Jury du Concours [LOGÉO, EIFFAGE & ICADE]
- Représentants du Collectif Cœur de Plateau

Mercredi 24 mai 2017 - 18H30

*Suite à un premier rendez-vous entre la Mairie et le Collectif « Cœur de plateau » le 11/01/2017, les habitants ont remis le **31 janvier 2017**, à la Mairie de Gentilly, les préconisations concernant l'aménagement de l'Îlot Paix-Reims en accord avec les habitants du quartier Mazagran, qui regroupent des critères objectifs et vérifiables.*

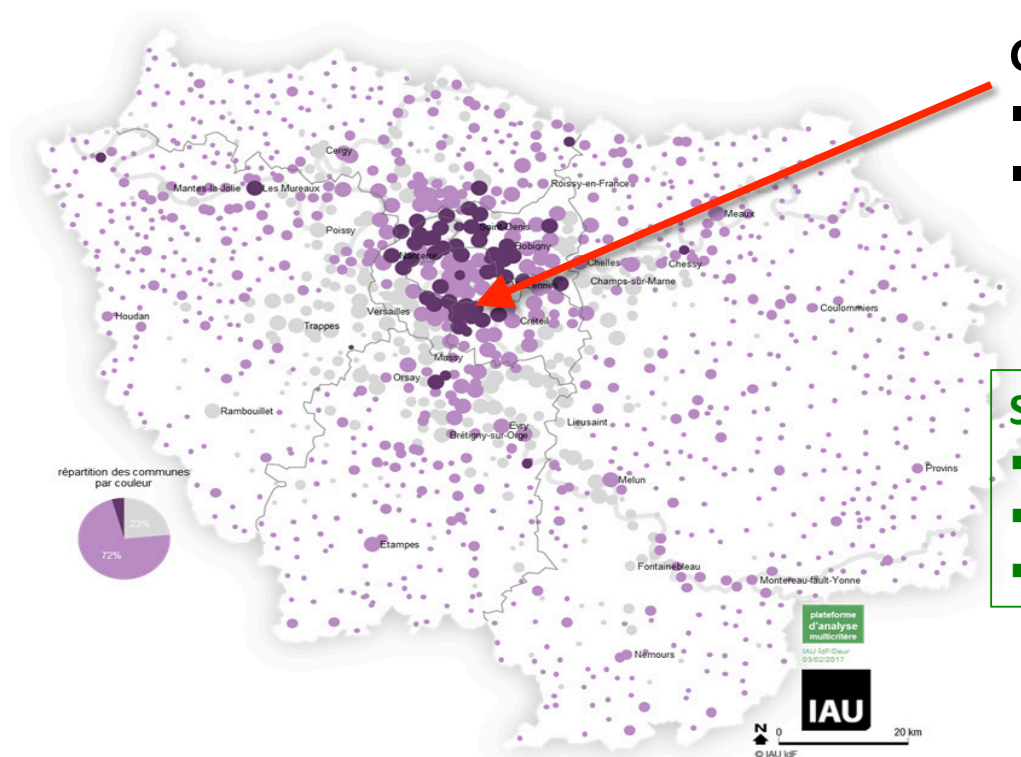
En synthèse, cet îlot Paix-Reims, au milieu des habitations et à proximité des écoles, représente le dernier poumon de respiration du Plateau.

Les habitants se sont donc réunis autour des 4 axes d'aménagements suivants :

- **une concertation immédiate avec les citoyens**
- **l'extension des surfaces d'espaces verts de pleine terre ouverts à tous :**
 - maintien et renforcement de la Trame Verte
 - pour des jardins publics et pédagogiques
 - pour le développement de la biodiversité
 - pour la cohésion sociale et intergénérationnelle
- **des constructions ne dépassant pas 12 m au faîtage, pour respecter l'identité paysagère du quartier**
- **des aménagements répondant aux besoins des habitants de la commune :**
 - pour des services publics : crèche, etc.
 - pour des espaces associatifs

Carte des communes carencées en espaces verts

Source IAU / plateforme d'analyse multicritères / 03-02-2017



Gentilly fait partie :

- 57 communes très carencées
- Facteurs aggravants

Solutions

- Agence régionale de biodiversité
- Plan vert iDF
- Aides aux communes carencées

Légende

● Commune non carencée

● Commune carencée
Commune carencée
sans facteur aggravant

● Commune très carencée
Commune carencée
avec facteurs aggravants

Population des communes
○ plus de 20 000 hab.
○ de 2 000 à 20 000 hab.
○ moins de 2 000 hab.

Trame verte et bleue en milieu urbain : l'ouest parisien montre la voie
Carte des communes carencées en espaces verts

INTERROGATIONS

- Pourquoi Gentilly a concouru?
 - Assises Gentilly 2030 : besoin espaces verts ---> ?
 - Densification urbaine? Sur 0,43 % de son territoire?
 - Rentabilité?
- Pourquoi la MGP a-t-elle retenu le site?
 - Unique espace vert de tout un quartier / 3^{ème} de la ville
 - Trame verte / PADD / SRCT / SDRIF plan nature en ville / friches
 - Carence en espaces verts / diminution sur Gentilly
- Faut-il des logements supplémentaires sur le plateau?
 - Programmes engagés plateau ± 160
 - Quels espaces de détente / rencontre / lien social?
 - Quelles infrastructures?
- Urbanisation de Gentilly
 - ± 2000 logements
 - <x> = 10 % de logements vides, dont 13 % sur le plateau
 - 44 000 m² de bureaux vides dont 13 000 m² sur le plateau

CONCLUSIONS

- Situation actuelle
 - ~ 70% espaces verts : 40% publics + 30% friche
 - Bâti : $\pm 1300 \text{ m}^2$ emprise soit $\pm 2600 \text{ m}^2$ SPT
- Projet vertueux
 - Sanctuariser et valoriser la Trame Verte et Bleue
 - Co-construction réelle / programmée / anticipée / concertée
 - Usages d'intérêt collectif :
 - ✓ jardins publics et thématiques : science participative, pédagogie etc.
 - ✓ aide aux habitants : crèche, conciergerie, association/solidarité etc.
- Ressources
 - AO : DRIEE, ADEME, ARB
 - Soutien : MGP (2,5 M€ pour la Bièvre : et l'îlot VERT?), mécénat etc.