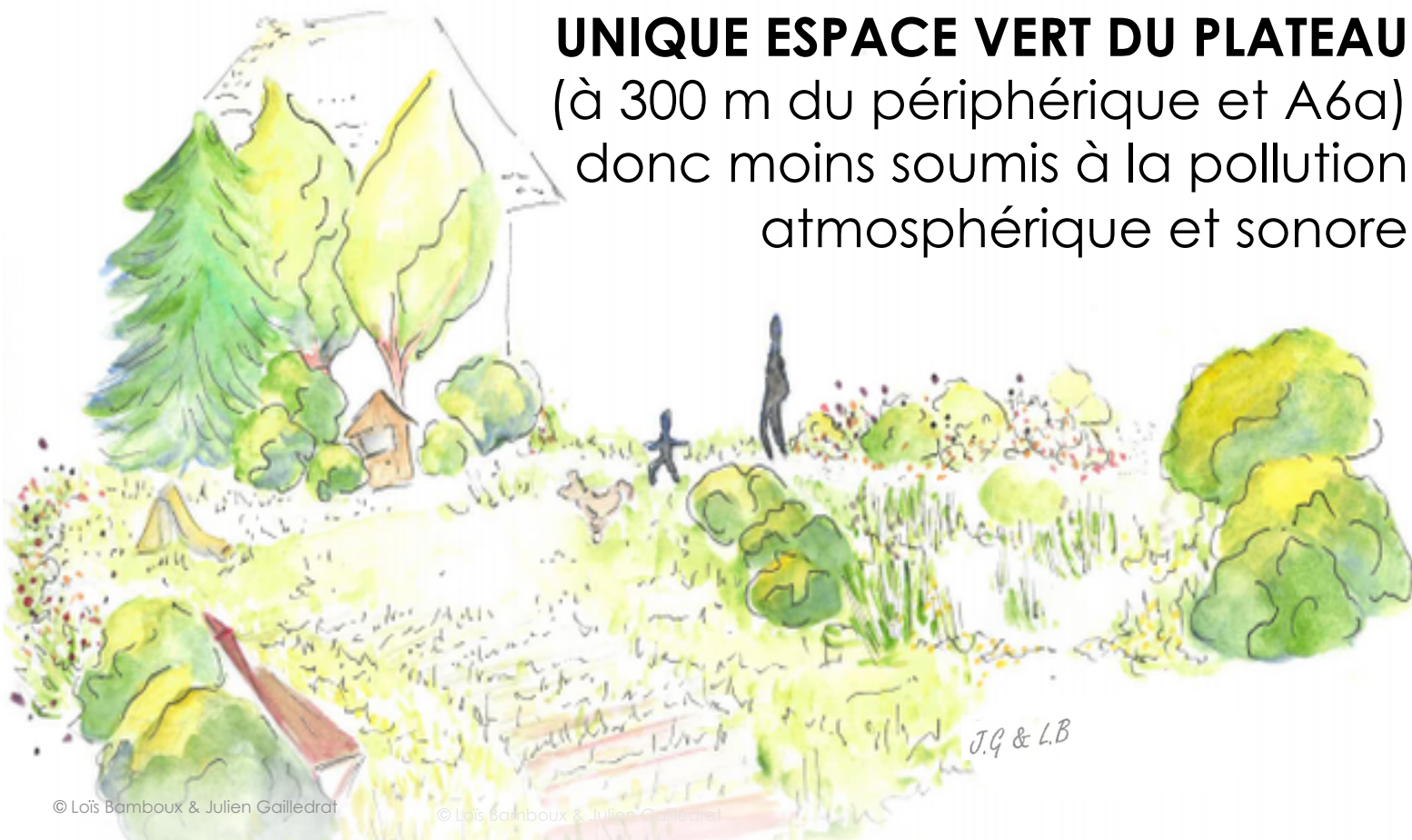


pourquoi *l'îlot vert* PAIX-REIMS est précieux

DERNIER ÎLOT DE FRAÎCHEUR DU PLATEAU

UNIQUE ESPACE VERT DU PLATEAU
(à 300 m du périphérique et A6a)
donc moins soumis à la pollution
atmosphérique et sonore



© Loïs Bambox & Julien Gaillédrot

© Loïs Bambox & Julien Gaillédrot

POURQUOI L'ÎLOT DOIT ÊTRE PRÉSERVÉ DE CONSTRUCTIONS LOURDES ?

Depuis 2008, de nombreux **espaces verts**
ont déjà disparu de notre commune (**3,83 hectares**)

Les espaces verts de pleine terre (**80% de cet îlot**)
permettent de **planter des arbres** et **réduisent**
l'imperméabilisation des sols

Deux impératifs pour lutter contre le
réchauffement climatique et les **inondations**



Ne pas jeter sur la voie publique.

pourquoi *l'îlot vert* PAIX-REIMS est précieux

ESPACE TRÈS FRÉQUENTÉ

8 000 usagers du RER chaque jour de la semaine

Première entrée de ville pour les piétons

VOCATION À ÊTRE UN LIEU CONVIVIAL ET ACCUEILLANT



© Loïs Bamboux & Julien Gaillardat

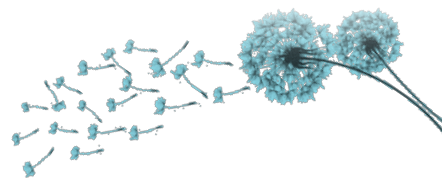
© Loïs Bamboux & Julien Gaillardat

POURQUOI L'ÎLOT DOIT ÊTRE PRÉSERVÉ DE CONSTRUCTIONS LOURDES ?

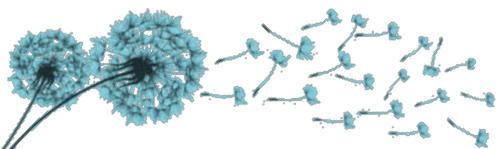
Gentilly se densifie très rapidement

+ 4 600 habitants en 2022

(soit 1/4 de sa population actuelle)



+ de 7 000 m² de bureaux inoccupés sur le plateau



Les jardins et espaces verts continuent de **disparaître** au profit **des constructions**

Ne pas jeter sur la voie publique.



pourquoi *l'Îlot vert* PAIX-REIMS est précieux

**DERNIER ESPACE PUBLIC DE PLEINE TERRE
DISPONIBLE À GENTILLY** pour créer une zone de nature,
de respiration et de rencontres (café solidaire, kiosque à musique)

RARE VUE DEGAGÉE
et reposante sur la vallée de la Bièvre

**DERNIER ÎLOT DE FRAÎCHEUR
DU PLATEAU**

© Loïs Bamboux & Julien Calledrat

J.C. & L.B.

Préservons la biodiversité en ville !



Les arbres abritent **80% de la biodiversité terrestre**



Protéger la biodiversité n'est pas un luxe mais
une **urgence vitale pour l'humanité**



Dans une **zone boisée urbaine**, la température
chute de **2° à 8°** en période de canicule



Ne pas jeter sur la voie publique.

pourquoi *l'îlot vert* PAIX-REIMS est précieux

DERNIER ESPACE NATUREL

où peuvent être observées une flore et une faune dont plusieurs espèces protégées

ESPACE UNIQUE

où la ville peut porter un projet d'éducation à la biodiversité et au développement durable



© Loïs Bamboux & Julien Gaillardat

POURQUOI L'ÎLOT DOIT ÊTRE PRÉSERVÉ DE CONSTRUCTIONS LOURDES ?



Toute **construction lourde** (logements, bureaux, parking) détruirait **cet espace de nature** de **façon irréversible**



L'îlot se situe sur la **Trame Verte et Bleue**, qui doit être **renforcée** (association de réservoirs de biodiversité et de corridors écologiques permettant le déplacement des espèces et le maintien d'un bon réseau aquatique)



La Trame Verte et Bleue, prévue par le Plan Local d'Urbanisme de 2007, a été validée par la **Charte Régionale de la biodiversité**, signée par Gentilly en 2015



Ne pas jeter sur la voie publique.

pourquoi *l'Îlot vert* PAIX-REIMS est précieux

DERNIER ESPACE PUBLIC DE PLEINE TERRE DISPONIBLE À GENTILLY pour créer une zone de nature, de respiration et de rencontres (café solidaire, kiosque à musique)

RARE VUE DEGAGÉE et reposante sur la vallée de la Bièvre

DERNIER ÎLOT DE FRAÎCHEUR DU PLATEAU

Préserveons la biodiversité en ville !



© Loïs Bamboux & Julien Galledrat



Les arbres abritent **80% de la biodiversité terrestre**



Protéger la biodiversité n'est pas un luxe mais une **urgence vitale pour l'humanité**



Dans une **zone boisée urbaine**, la température chute de **2° à 8°** en période de canicule

Ne pas jeter sur la voie publique.